SENA VILLE
BOROMRATCHACHONNANI-SAI5



บ้านเดี่ยว New Series แนวคิดใหม่

ติดตั้งโซลาร์ ช่วยลดค่าไฟอย่างยั่งยืน

*เงื่อนไขตามบริษัทฯกำหนด



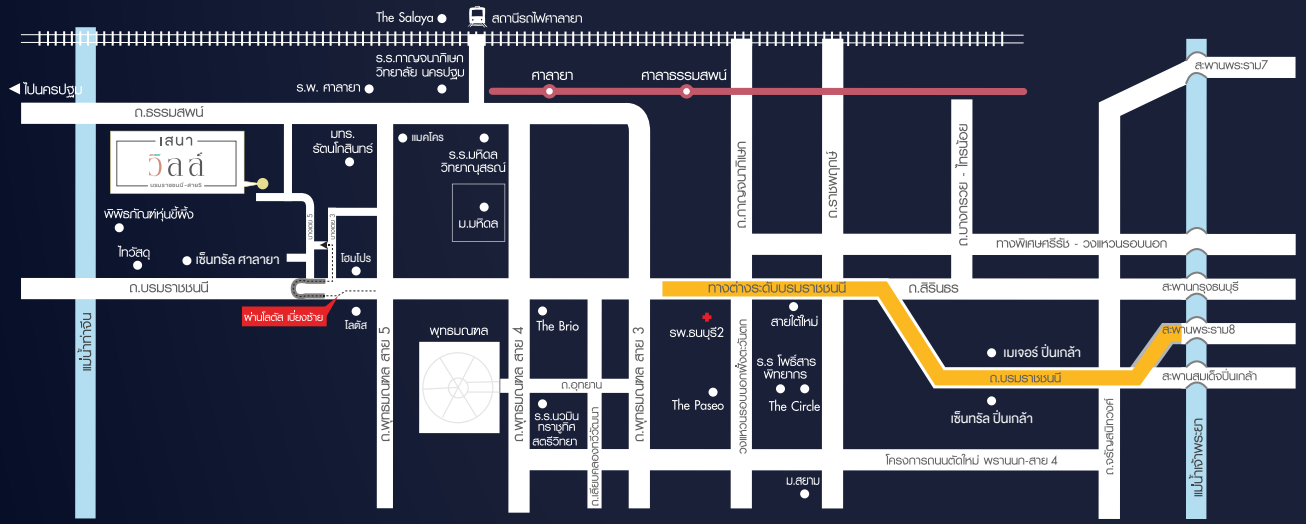
BETTER FUTURE, START TODAY

อนาคตที่ดีกว่า...เริ่มต้นที่คุณวันนี้

เมื่อพูดถึงคำว่า “พลังงานสะอาด” คำถามที่ว่าเราจะเริ่มต้นที่ไหน เมื่อไหร่ และอย่างไรก็เกิดขึ้น คล้ายเป็นเรื่องที่ไกลตัว แต่ด้วยความมุ่งมั่นและตั้งใจของผู้บริหารบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) **ดร.ยุ้ย** เปลี่ยนวิกฤติจากปัญหาเหตุการณ์ น้ำท่วมใหญ่ในปี 2554 ให้เป็นโอกาส ว่าถึงเวลาแล้วหรือยัง ที่เราจะหันมาตระหนักถึงภาวะโลกร้อนและเริ่มต้นลงมือศึกษาอย่างทุ่มเท ในแนวคิดที่จะหาพลังงานมาทดแทนสำหรับบ้านทุกหลัง เพื่อให้ทุกคนร่วมเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยกันดูแลสิ่งแวดล้อม ระงับภาวะโลกร้อนและทำร้ายโลกในระดับครัวเรือน เพื่อสร้างอนาคตที่ดีกว่าไปด้วยกัน



Growth Location " พร้อม Shuttle Car รับ-ส่ง เซ็นทรัล "



- เซ็นทรัล ศาลายา 700 เมตร
- โรงพยาบาล พุทธมณฑล 2.0 กม.
- แมคโคร ศาลายา 3.8 กม.
- เทสโก้โลตัส ศาลายา 4.0 กม.
- โรงเรียน มหิดลวิทยานุสรณ์ 4.6 กม.
- มหาวิทยาลัย มหิดล 6.0 กม.
- ตลาดน้ำดอนหวาย 7.0 กม.
- พุทธมณฑล 8.0 กม.
- ทางยกระดับบรมราชชนนี 11 กม.

SENA SOLAR HOUSE

- ติด SOLAR ROOF ให้บ้านทุกหลัง เพื่อช่วยประหยัดค่าไฟ
- ส่วนเพิ่มของราคาโซลาร์สามารถนำมารวมกับวงเงินกู้สินเชื่อบ้าน ได้ดอกเบี้ยที่ถูกกว่า
- บริการหลังการขาย พร้อมดูแลรักษา MAINTENANCE ปีละ 2 ครั้ง
- SOLAR SCALE UP เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตาม Lifestyle
- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า และมูลค่าประหยัดไฟจาก SENA 360 Application
- แจ้งซ่อมตลอด 24 ชม. ผ่าน SENA 360 Application

SOLAR SCALE UP

เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตามไลฟ์สไตล์และพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าของแต่ละครอบครัว

หมายเหตุ

1. คำนวณจากอุปกรณ์ไฟฟ้า ดังนี้ (1) แอร์ 12000 BTU 1000 วัตต์ 2 เครื่อง (2) แอร์ 18000 BTU 1500 วัตต์ 1 เครื่อง (3) TV 200 วัตต์ 2 เครื่อง (4) ตู้เย็น 100 วัตต์ 1 เครื่อง (5) หลอดไฟ 10 วัตต์ 20 หลอด โดยเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
2. คำนวณจากจำนวนชั่วโมงที่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า วันธรรมดา 4 ชั่วโมง เสาร์-อาทิตย์ 10 ชั่วโมง
3. การคำนวณอัตราการใช้ไฟฟ้าจากช่วงกลางวัน และกำลังการผลิตไฟฟ้าของโซลาร์ที่จำนวนชั่วโมงแดดที่ 4 ชั่วโมง (11.00-14.00น.)
4. อัตราค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2% และคำนวณอัตราค่าไฟฟ้า ปีที่ (1) 3.94 บาท/หน่วย, ปีที่ (2) 4.01 บาท/หน่วย, ปีที่ (3) 4.09 บาท/หน่วย, ปีที่ (4) 4.17 บาท/หน่วย, ปีที่ (5) 4.25 บาท/หน่วย
5. ความประหยัดค่าไฟฟ้า คำนวณเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
6. สมมติฐานที่พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าตลอดระยะเวลา 5 ปี มีพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าเหมือนเดิม

2 KW

1 ปี ประหยัด **10,590**
5 ปี ประหยัด **54,997**
ประหยัดค่าไฟ **33%**

3 KW

1 ปี ประหยัด **15,886**
5 ปี ประหยัด **82,495**
ประหยัดค่าไฟ **50%**

4 KW

1 ปี ประหยัด **21,820**
5 ปี ประหยัด **109,993**
ประหยัดค่าไฟ **66%**

5 KW

1 ปี ประหยัด **26,477**
5 ปี ประหยัด **137,490**
ประหยัดค่าไฟ **83%**

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯกำหนด *บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



*ภาพและบรรยากาศจำลอง

SUSTAINABLE
ECO FACILITIES

ที่เสนาวิลล์ บรมราชชนนี - สาย 5 พื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดภายในโครงการ ถูกออกแบบและติดตั้งด้วยแผง Solar Roof เพื่อเก็บพลังงานแสงอาทิตย์ และผลิตเป็นพลังงานไฟฟ้ามาใช้ในส่วนกลางทั้งหมด คุณจึงพักผ่อนอย่างไร้ความกังวลและช่วยประหยัดค่าส่วนกลางได้อย่างยั่งยืน พร้อมให้คุณผ่อนคลายไปกับสระว่ายน้ำระบบเกลือและสวนสาธารณะที่ถูกแต่งให้เป็น Minimalist Concept สร้างความเรียบง่าย แต่แฝงด้วยความ Modern Style และสวนแบบ Step Lawn เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวของสระว่ายน้ำ



- ติดตั้ง Solar Roof ที่ส่วนกลาง ช่วยประหยัดเงินอย่างยั่งยืน
- Shuttle Car รับ-ส่ง เซ็นทรัล พร้อม GPS
- Bike Lane
- Slope ขึ้น-ลง สวน สำหรับรถเข็นเด็กและ Wheel Chair
- สนามเด็กเล่น
- ติดตั้ง WIFI ที่ส่วนกลาง



15 จุดเด่น ของ SENA VILLE



เดินทางสะดวก ใกล้เซ็นทรัล 700 ม.
เชื่อมถนนหลัก 2 เส้นทาง



บ้านติดโซลาร์ทุกหลัง
ช่วยลดค่าไฟ



ออกแบบบ้าน Function ลงตัว
กว้างขวาง อยู่สบายกว่า



Modern Design
ตกแต่งด้วยระเบียงกระจก



สังคมส่วนตัว
เพียง 178 หลัง



ฟรี WIFI ที่คลับเฮ้าส์



Solar Scale Up
เพิ่มแผงโซลาร์ตาม Lifestyle



บริการหลังการขายครบวงจร
ด้วย SENA 360 Application



ระบบความปลอดภัย 4 ชั้น



คลับเฮ้าส์
พร้อมสระว่ายน้ำระบบเกลือ



Bike Lane



สนามเด็กเล่น



Solar Station



Shuttle Car รับ-ส่ง
เซ็นทรัล ศาลายา



ติดตั้งโซลาร์ที่ส่วนกลาง

NEW ORIGIN



NEW ORIGIN

พื้นที่ 157 ตร.ม.
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ





ชั้นล่าง

- Open Plan Concept พื้นที่เปิดโล่ง เชื่อมต่อห้องรับแขกและห้องทานอาหาร
- ห้องทานอาหารเปิดรับ Private Greenery View
- มุมทำงาน สามารถจัดวางเฟอร์นิเจอร์ได้ลงตัว
- ห้องเก็บของเป็นสัดส่วน
- ที่จอดรถในร่ม 2 คัน

ชั้นบน

- Solar Roof ช่วยลดค่าไฟ
- Master Bedroom เปิดรับวิวเต็มตา พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet
- ห้องน้ำดีไซน์ใหม่ แยกส่วนเปียก-ส่วนแห้ง ทุกห้องสามารถระบายอากาศได้ดี
- ห้องนอน 2 และ 3 สามารถจัดวางเตียง 5 ฟุต ได้

NEW OZONE



NEW OZONE

พื้นที่ 135 ตร.ม.
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ





ชั้นล่าง

- ห้อง Living Room กว้าง สามารถจัดวางเฟอร์นิเจอร์ได้อย่างลงตัว
- ห้องรับแขกที่เชื่อมต่อห้องทานอาหาร สามารถรับชมวิวสวน
- ห้องครัว Smart Kitchen เพิ่มพื้นที่ใช้สอย
- ที่จอดรถในร่ม 2 คัน

ชั้นบน

- Solar Roof ช่วยลดค่าไฟ
- Master Bedroom พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet
- ห้องน้ำดีไซน์ใหม่ แยกส่วนเปียก-ส่วนแห้ง ทุกห้องสามารถระบายอากาศได้ดี
- ห้องนอนมี 3 ขนาด S,M,L
- แข็งแรงกว่าด้วยโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก


แนวคิด
บ้านพลังงานเป็น0
UNIVERSAL DESIGN
ออกแบบเพื่อความสะดวก
ในการใช้ชีวิตของคนทุกวัย
สวนที่เน้นพรรณไม้ดูดซับ CO2
และใช้วัสดุที่ลด CO2
SMARTIFY
E-COMMERCE PLATFORM
SOLAR CELL
พลังงานสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง
= ปลูกต้นไม้ 685 ต้น
SMART MOBILITY
แอพให้ข้อมูลการเดินทางพร้อม
EV Shuttle Service
= ปลูกต้นไม้ 147 ต้น
SENA 360 APP
แอพช่วยจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
WASTE MANAGEMENT
การบริหารจัดการขยะ
เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
แค่มาใช้ชีวิตปกติทุกๆ วันที่เสนา ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน


แนวคิด
บ้านพลังงานเป็น0
โซลาร์เซลล์ 3 kw แหล่งพลังงานสะอาด
ช่วยประหยัดค่าไฟ
ฉนวนใต้หลังคา
ช่วยกันความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน
หลอดไฟ LED
ช่วยประหยัดพลังงาน
วงกบประตูและหน้าต่างทั้งหมด มี PU FOAM
เพื่อลดช่องว่างภายในช่วยสะท้อนความร้อน
และป้องกันความเย็นจากภายในออกสู่ภายนอก
กระจกเขียวตัดแสง
ช่วยกรองความร้อนก่อนเข้าสู่ตัวบ้าน
ไฟกิ่งหน้าบ้านแบบ Solar cell ใช้พลังงาน
จากแสงอาทิตย์พร้อม Sensor
ทำงานอัตโนมัติเมื่อเดินผ่าน
ฝ้าชายคามีช่องระบายอากาศ
ช่วยระบายความร้อนสะสมใต้หลังคา
ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม
ช่วยรับแสงธรรมชาติจากภายนอก
สีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน
เพื่อลดการดูดซับความร้อน
วางตำแหน่งบ้านทางทิศเหนือ และใต้เพื่อลดการรับความร้อน
จากแนวของดวงอาทิตย์ และได้รับลมตามธรรมชาติ
พื้นที่จัดสวนรอบบ้าน วางตำแหน่งสำหรับ
ปลูกไม้ใหญ่ เพื่อให้ร่มเงากันความร้อน
ดูดซับ CO2 และช่วยเพิ่ม O2 ให้กับชุมชน
พลังงานไฟฟ้า
การ
ออกแบบ
เพื่อกัน
ความร้อน
การใช้วัสดุ
อุปกรณ์
ประหยัด
พลังงาน
การประหยัดพลังงาน
การผลิตพลังงานสะอาด
การใช้
พลังงานเป็น
0

“บ้านพลังงานเป็นศูนย์ ZERO ENERGY HOUSE”

บ้านที่มีการออกแบบเพื่อประหยัดพลังงาน
พร้อมผลิตพลังงานสะอาดทดแทน เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าให้เท่ากับศูนย์



SENA 360 ช่วยคุณจัดการทุกเรื่อง **การอยู่อาศัย**

พร้อมรับโปรโมชันและสิทธิพิเศษมากมาย

SENA Solar
ตรวจสอบการประหยัดไฟ
ผ่าน Application

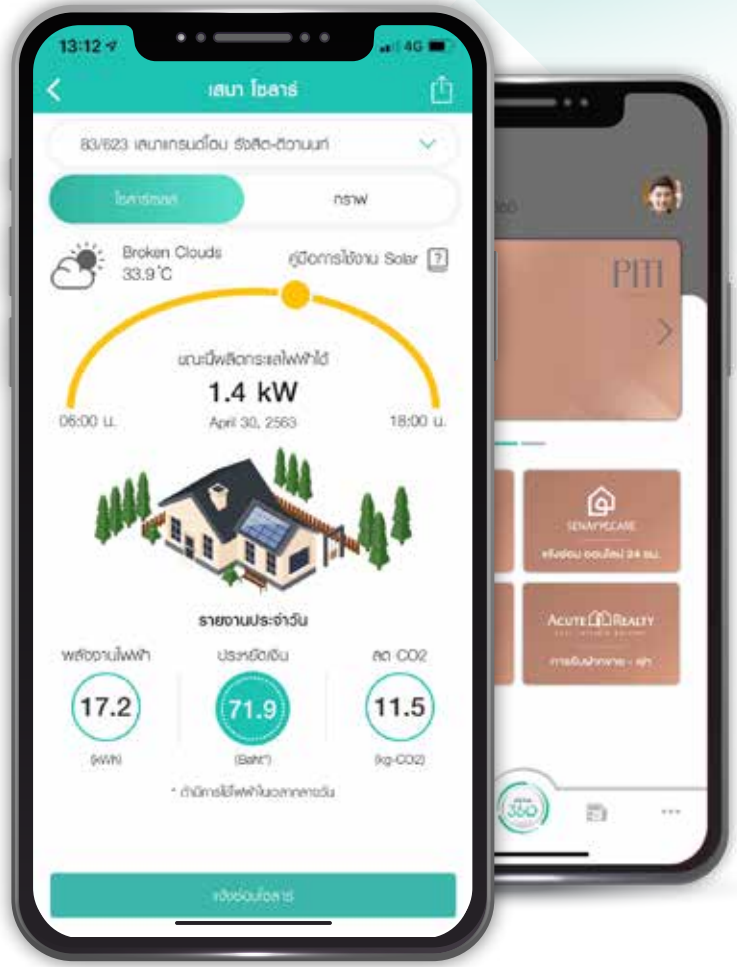
Shuttle Car GPS
ตรวจสอบตำแหน่งรถ Shuttle Car
รอไม่นาน ประหยัดเวลา

SOS
เกิดเหตุฉุกเฉิน แจ้งเหตุได้ทันที
เพียงปลายนิ้ว

SENA We Care
แจ้งซ่อมง่ายๆ
เพียงปลายนิ้ว

Julistic Person
ติดต่อทีมนิติบุคคล
รวดเร็ว ทันใจ บริการด้วยใจ

Acute Reality
บริการฝากขาย-เช่า ด้วยมืออาชีพ
ในราคาที่คุณพอใจ



โหลดง่ายๆ ได้ที่

สแกน QR Code หรือ พิมพ์ SENA 360



บมจ. เสนาดีเวลลอปเม้นท์
คว้ารางวัลนวัตกรรมยอดเยี่ยม
ประจำปี 2560


SENA
VILLE
BOROMRATCHACHONNANI-SAI5